



KOPERSKEUZELIJST

Project: 6 woningen "Veldmeester" te Velddriel

Naam koper(s)	:	
Adres	:	
Pc en plaats	:	
Telefoonnummer	:	
E-mail	:	
Bouwnummer	:	

Geachte koper(s),

Hierbij treft u een overzicht aan van de wijzigingsmogelijkheden in uw nieuwe woning. Als u van een meerwerkkeuze gebruik wenst te maken kunt u deze lijst voorzien van handtekening versturen naar info@jfgoesten.nl

000	BOUWKUNDIGE EXTERIEUR	
<input type="checkbox"/> 001	Leveren en aanbrengen Solatube in dak	€ 1.395,00
	Fabrikant Solatube, type DS290, Ø350 mm t.p.v. het plat dak op locatie als nader te bepalen. Inclusief technische voorzieningen LED verlichting en elektrische daglichtdimmer.	
<input type="checkbox"/> 002	Leveren en aanbrengen lichtkoepel ter plaatse van slaapkamer 2	€ 2.255,00
	Het leveren en plaatsen van een glazen vlakke lichtkoepel van 1000x1000mm, op locatie volgens optietekening.	
<input type="checkbox"/> 003	Vervangen standaard openslaande deur met vast glas t.p.v. de patio voor een schuifpui	€ 1.865,00
	Een tweedelige hefschuifdeur over de gehele breedte van de pui.	
050	BOUWKUNDIGE INTERIEUR	
<input type="checkbox"/> 051	Wijzigen draairichting binnendeur, incl verplaatsen schakelaar	€ 100,00
	Wijzigen draairichting deur, inclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt.	
<input type="checkbox"/> 052	Verplaatsen binnendeurkozijn, excl. elektra	€ 100,00
	Het verplaatsen van het binnendeurkozijn. Exclusief verplaatsen elektra / (Licht)schakelaar	
053	Wijzigen standaard opdekdeur incl. kozijn voor schuifdeur.	€ 850,--
	Schuifdeursysteem Svedex Motion in de wand met hierin een stompe lakdeur. Systeem is voorzien van soft-close. Inclusief eventueel verplaatsen van de stopcontacten	
<input type="checkbox"/> 054	Gewijzigde binnendeuren- en kozijnen	€
	Het leveren en plaatsen van de gewijzigde binnendeuren en/of kozijnen van Uitgewerkt in ordernr. d.d.....	
<input type="checkbox"/> 055	Vervallen binnendeuren, kozijnen en hang en sluitwerk	- € 270
	Het laten vervallen van de standaard binnendeuren, kozijnen en hang- en sluitwerk in de woning. De woning wordt opgeleverd zonder binnendeuren, kozijnen en hang en sluitwerk, de sparing van de deur blijft verder onafgewerkt. Het is niet mogelijk om de deur van de meterkast te laten	Per stuk

	vervallen. De deuraansluiting van tegelwerk toilet en badkamer wordt op de standaard wijze uitgevoerd.	
<input type="checkbox"/> 055A	Bovenlicht boven vervallen kozijn dichtzetten tot plafond	€ 54,00
	Bij het vervallen stalen montage kozijn de sparing boven het kozijn dichtzetten, opgebouwd uit hetzelfde materiaal als de binnenmuren. Incl. lateiconstructie boven de nieuwe kozijnsparing Dit kan alleen in combinatie met keuze van keuzeoptie 055.	Per stuk
056	Achterhout plaatsen in metal-stud wand.	€ 62,00
	Het plaatsen van achterhout in de metal-stud wanden, locatie nader te bepalen.	Per stuk
100	INSTALLATIEWERK	
<input type="checkbox"/> 101	Vorstvrije gevelkom met buitenkraan	€ 510,00
	Het plaatsen van een vorstvrije gevelkom (buitenkraan) in de gevel van de woning. Inclusief aftapmogelijkheid. Ter plaatse van de meterkast.	
<input type="checkbox"/> 102	Schrobputje onder buitenkraan	€ 180,00
	Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan. Plaats conform tekening.	
200	ELEKTRAWERK	
	Zodra bekend is welke elektravoorzieningen u in uw woning wenst, is het mogelijk te bepalen of de standaard aansluitwaarde (3x 25 Amp.) voldoende is. Mocht blijken dat er een verzwaring nodig is met extra aardlekschakelaar en 2e hoofdschakelaar, dan worden de meerkosten doorbelast.	
<input type="checkbox"/> 201	Extra PV-Panelen toevoegen	€ 485,00
	De daken van de woning voorzien van extra full-black fotovoltaïsche zonnepanelen. De PV-installatie wordt gekoppeld aan de elektrische huisinstallatie, incl. omvormer om de PV gelijkstroom in 230v wisselstroom om te zetten i.v.m. eventuele terug levering aan het net. Het elektrisch vermogen van deze panelen zorgt ervoor dat een groot gedeelte van het gebruikers-, en gebouw gebonden energieverbruik van de woning wordt gecompenseerd en de woning nagenoeg energie neutraal is. (excl. evt. extra benodigde aanpassingen overige elektra installatie) Prijs per extra PV-paneel:	
<input type="checkbox"/> 202	Grondkabel	€ 350,00
	Grondkabel (4-aderig) circa 10 meter lang, op rol geleverd in de patio, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. Niet op een aparte groep.	

	Inclusief het aanbrengen van een schakelaar binnen op de gewenste plek.	
<input type="checkbox"/> 203	Extra loze leiding A naar B	€ 125,00
	Loze leiding (3/4) van A naar B in dezelfde ruimte, met maatvoering op tekening aan te geven plaats in de woning. De loze leiding eindigt in een wanddoos (geen wandcontactdoos) op +/- 300 mm + vloerpeil.	
<input type="checkbox"/> 204	Extra loze leiding	€ 160,00
	Loze leiding (3/4) vanaf de meterkast naar een door u, met maatvoering op tekening aan te geven plaats in de woning. De loze leiding eindigt in een wanddoos (geen wandcontactdoos) op +/- 300 mm + vloerpeil.	
<input type="checkbox"/> 205	Bedraden loze CAI leiding	€ 225,00
	Het bedraden van de loze leiding CAI en afmonteren met een CAI-contactdoos. Deze meerprijs is per stuk.	
<input type="checkbox"/> 206	Extra CAI aansluiting	€ 335,00
	Het aanbrengen van een extra CAI aansluiting bedraad en afgemonteerd.	
<input type="checkbox"/> 207	Extra wandcontactdoos dubbel	€ 240,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Gelieve duidelijk op tekening, met maatvoering aan te geven (ook hoogte aangeven).	
<input type="checkbox"/> 208	Extra wandcontactdoos enkel	€ 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Gelieve duidelijk op tekening, met maatvoering aan te geven (ook hoogte aangeven).	
<input type="checkbox"/> 209	Verplaatsen standaard elektrapunt	€ 85,00
	Het verplaatsen van een dubbele, enkele wandcontactdoos, schakelaar of CAI-aansluiting in dezelfde ruimte, conform de aangegeven plaats op tekening. Let op dat u alle wijzigingen in 1 keer doorgeeft.	
<input type="checkbox"/> 210	Extra groep meterkast	€ 350,00
	Het plaatsen en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 Volt in de meterkast. Afgemonteerd met enkele wandcontactdoos, conform de aangegeven plaats op tekening. Let op dat er standaard maximaal 8 eindgroepen kunnen worden gerealiseerd.	
<input type="checkbox"/> 211	Uitbreiden meterkast	€ 360,00
	Het aanpassen van het aantal eindgroepen (230 V) Aardlekschakelaar uitbreiden in de meterkast van 8 naar maximaal 12 eindgroepen.	

<input type="checkbox"/>	212	Wandlichtpunt buiten met schakelaar	€ 395,00
		Een aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt (buiten) aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt op een aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst aan de binnenzijde van de woning plaats volgens tekening.	
<input type="checkbox"/>	213	Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar	€ 225,00
		Een extra aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op de standaard schakelaar van het bestaande plafondlichtpunt.	
<input type="checkbox"/>	214	Extra wandlichtpunt binnen met schakelaar	€ 315,00
		Een extra aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt op een aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/>	215	Twee extra wandlichtpunten binnen op één schakelaar	€ 420,00
		Een extra aansluiting ten behoeve van 2 wandlichtpunten (in één ruimte) aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. De wandlichtpunten worden op 1 aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/>	216	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	€ 150,00
		Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning. Conform aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/>	217	Extra plafondlichtpunt op reeds bestaande schakelaar	€ 225,00
		Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt (centraaldoos), gelijktijdig geschakeld met het standaard plafondlichtpunt op de standaard schakelaar. Conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/>	218	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	€ 315,00
		Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt (centraaldoos), geschakeld op extra schakelaar. Conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/>	219	Dimmerschakelaar LED verlichting	€ 305,00
		Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.	

<input type="checkbox"/>	220	Wisselschakelaar	€ 190,00
		Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.	
<input type="checkbox"/>	221	Bewegingssensor	€ 85,00
		Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.	
<input type="checkbox"/>	222	Inbouwdoos (loos) t.b.v. zonwering (screen)	€ 160,00
		Het aanbrengen van een inbouwdoos voorzien van loze leiding in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn	
<input type="checkbox"/>	223	Inbouwdoos (loos) t.b.v. zonnescerm	€ 90,00
		Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. het later elektrisch aansturen van de zonwering. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een loze leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op circa 2600mm + peil, circa 400 mm uit de gevelgrens	
<input type="checkbox"/>	224	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	€ 385,00
		Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.	
<input type="checkbox"/>	225	Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar	€ 440,00
		Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.	
300		KEUKEN	€ basis
<input type="checkbox"/>	301	Standaard aansluitpunten keuken	
		Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd.	
<input type="checkbox"/>	302	Aansluitpunten keuken aanpassen volgens tekening eigen Keuken leverancier	€ N.T.B.

	<p>Deze optie is van toepassing indien u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken aan te laten passen.</p> <p>Graag ontvangen wij uiterlijk een week voor de sluitingsdatum de benodigde definitieve keukentekeningen om een offerte te kunnen maken voor het wijzigingen van de aansluitingen.</p>	
<input type="checkbox"/> 305	Extra werkzaamheden t.b.v. tekening eigen keuken leverancier	€ N.T.B.
	Werkzaamheden zoals: elektra, loodgieter en bouwkundig.	
400	TEGELWERK	Basis
	<p>Standaard wordt de woning voorzien van tegelwerk. Zie hiervoor de technische omschrijving. Om het standaard tegelwerk te bekijken zijn er bemonstering en tegelborden beschikbaar.</p> <p>Het standaard tegelwerk overeenkomstig de omschrijving van de verkoopbrochure / technische omschrijving leveren en aanbrengen.</p>	
<input type="checkbox"/> 401	Tegelwerk en wand-, en vloertegels naar eigen wens bij Sanitairwinkel te Rosmalen	€ N.T.B.
	<p>Het behoort tot de mogelijkheden tegelwerk naar uw eigen keuze te laten plaatsen in uw woning. Het standaard tegelwerk zal dan in mindering worden gebracht op uw offertebedrag. De stelpost voor de aankoop van de vloer- en wandtegels staat vermeld in de technische omschrijving. U kunt het tegelwerk uitkiezen bij de projectleverancier Sanitairwinkel. In deze offerte zijn al uw wensen uitgewerkt zoals kenbaar gemaakt tijdens uw bezoek aan de showroom. Indien u akkoord gaat met die offerte stuurt u deze, voorzien van een handtekening, retour naar deze firma. Zodra de offerte door u is getekend voor akkoord wordt deze toegevoegd aan uw meer en minderwerkopgave. Voor het maken van een offerte dient u eerst uw sanitair offerte definitief te maken. De tekening van het sanitair dient als basis voor het maken van een offerte voor het tegelwerk (i.v.m. eventuele extra bouwkundige wanden etc.).</p>	
<input type="checkbox"/> 402	Vervallen standaard tegelwerk en sanitair	€ N.T.B.
	<p>Wanneer u ervoor kiest om het tegelwerk en sanitair in eigen beheer uit te voeren, kan dit na de oplevering van de woning. De minderkosten worden verrekend bij de stelpost sanitair en tegelwerk, minus de eventuele kosten t.b.v. verplaatsing leidingwerk. Het is niet mogelijk om, vóór oplevering, tegelwerk of sanitair te laten plaatsen door een leverancier van uw eigen keuze.</p>	
<input type="checkbox"/> 501	Sanitair	€ N.T.B.

	Het behoort tot de mogelijkheden sanitair naar uw eigen keuze te laten plaatsen in uw woning. Hiervoor kunt u een bezoek brengen aan onze showroom van Sanitairwinkel in Rosmalen. Aan de hand van uw keuze maakt de projectleverancier een totaalofferte (incl. de eventuele wijzigingen in de arbeid en installaties). Indien u akkoord gaat met die offerte stuurt u deze, voorzien van een handtekening, retour naar deze firma. Zodra de offerte door u is getekend voor akkoord wordt deze toegevoegd aan uw meer en minderwerkopgave.	
<input type="checkbox"/> 502	Gewijzigd sanitair bouwkundig en elektra	€ N.T.B.
	Alle bouwkundige en elektrawijzigingen behorende bij de definitieve sanitair order zoals opgenomen onder post 501.	
<input type="checkbox"/> 503	Badkamer Casco	€- 2.500,00
	De badkamer casco opgeleverd (vervallen sanitair en tegelwerk en waterdichte afwerking), aansluitingen worden standaard afgedopt opgeleverd. <ul style="list-style-type: none"> • Dorpel komt ook te vervallen. • Wanden worden niet afgewerkt • Plafond spuitwerk wordt wel uitgevoerd. • Afwerkvloer wordt wel aangebracht, m.u.v. douchehoek. • T.p.v. de douche wordt een noodkraan geleverd. • Elektra wordt standaard aangebracht en afgemonteerd. • Ventiel MV op standaard positie. 	
<input type="checkbox"/> 504	Toilet Casco - Begane grond	€ - 500,00
	De toilet op de begane grond casco opgeleverd (vervallen sanitair en tegelwerk en waterdichte afwerking), aansluitingen worden standaard afgedopt opgeleverd. <ul style="list-style-type: none"> • Het inbouwreservoir komt te vervallen. • Dorpel komt ook te vervallen. • Wanden worden niet afgewerkt. • Plafond spuitwerk wordt wel uitgevoerd. • Omtimmering schacht wordt wel uitgevoerd, verder niet afgewerkt. • Afwerkvloer wordt wel aangebracht. 	
<input type="checkbox"/> 504	Aansluitpunten sanitair aanpassen volgens tekening eigen Sanitair leverancier	€ N.T.B.
	Deze optie is van toepassing als u geen sanitair bij Sanitairwinkel koopt maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw badkamer en/ of toilet wel aan te laten passen.	

	Graag ontvangen wij uiterlijk een week voor de sluitingsdatum de benodigde definitieve sanitair tekeningen om een offerte te kunnen maken voor het wijzigingen van de aansluitingen. Deze zal in de verrekening van de stelpost keuken worden meegenomen. Op deze tekeningen moet het standaard elektra worden ingetekend.	
<input type="checkbox"/> 600	STUC- en SPUITWERK	
<input type="checkbox"/> 601	<ul style="list-style-type: none"> • Laten vervallen van spuitwerk plafonds 	
	De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd.	€ - 474,-
	TOELICHTING MEER- EN MINDERWERK	
	De vermelde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.	
	Door ondertekening van de meer- en minderwerklijst en/of een offerte bevestigt u dat er een aanpassing wordt gemaakt in uw woning. Wij wijzen u erop, dat eenmaal bevestigd meerwerk niet meer kan worden gewijzigd en/of geannuleerd.	
	Bovengenoemde opties, meer- en/of minderwerken met de daarin opgenomen tekeningen en omschrijvingen zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs en gemeente. Wanneer een optie niet te combineren is (evt. met een andere optie) hebben wij getracht dit zo goed mogelijk te verwoorden. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van de mogelijkheden en onmogelijkheden bij (het combineren van) opties. Mocht blijken dat er bepaalde opties niet (met elkaar) gecombineerd kunnen worden dan zal dit tijdig worden gemeld.	
	Indien bij meerwerken uit de transmissieberekening blijkt dat de warmtepomp een hogere capaciteit moet hebben (verzwaard moet worden) zijn de kosten hiervoor voor rekening van de koper. De transmissieberekening voor de basiswoning is uitgangspunt voor de basisinstallatie. Pas wanneer alle meer- en minderwerken bekend zijn kan een herziene berekening opgesteld worden.	



VOOR AKKOORD KOPER(S)

Naam koper(s)	:	
Bouwnummer	:	
Plaats	:	
Datum	:	
Hantekening		